



是方電訊經營介紹

股票代號：6561

2025年11月6日

<https://www.chief.com.tw>

CHAPTER 1

公司介紹

1.關於是方



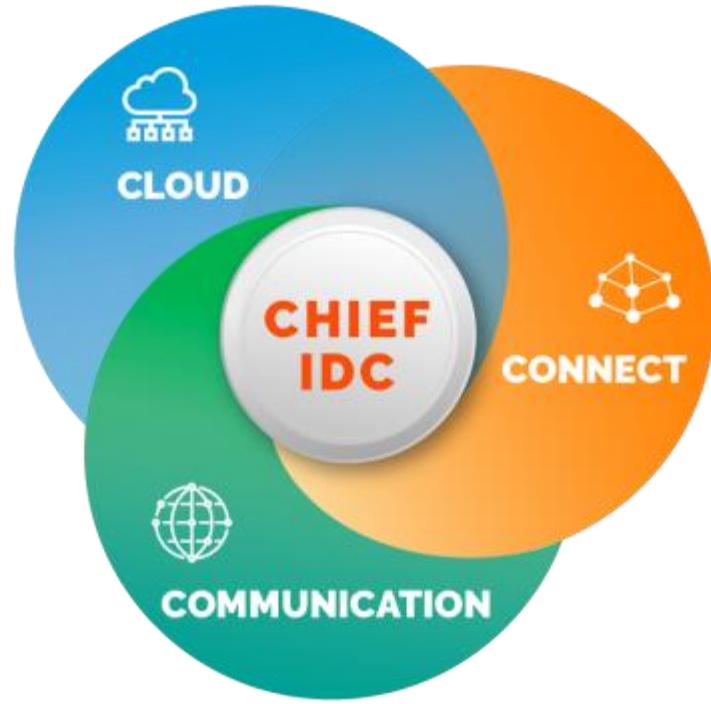
成立日期	1991年01月19日
實收資本額	新台幣779,583,700元
主要業務	資料中心服務 雲端應用服務 數據網路服務 語音通信服務 交換中心服務
<u>電信營運執照</u>	
ISP、網際網路接取、 VPN、電路轉售、 070網路電話、 國際頻寬轉售服務、 國際海纜執照	

國際級中立IDC智能資料中心
LY/HD/LY2，樓層面積約15,000坪

2.1 公司獨特定位_電信中立



2.2 資料中心(IDC+)磁吸效應



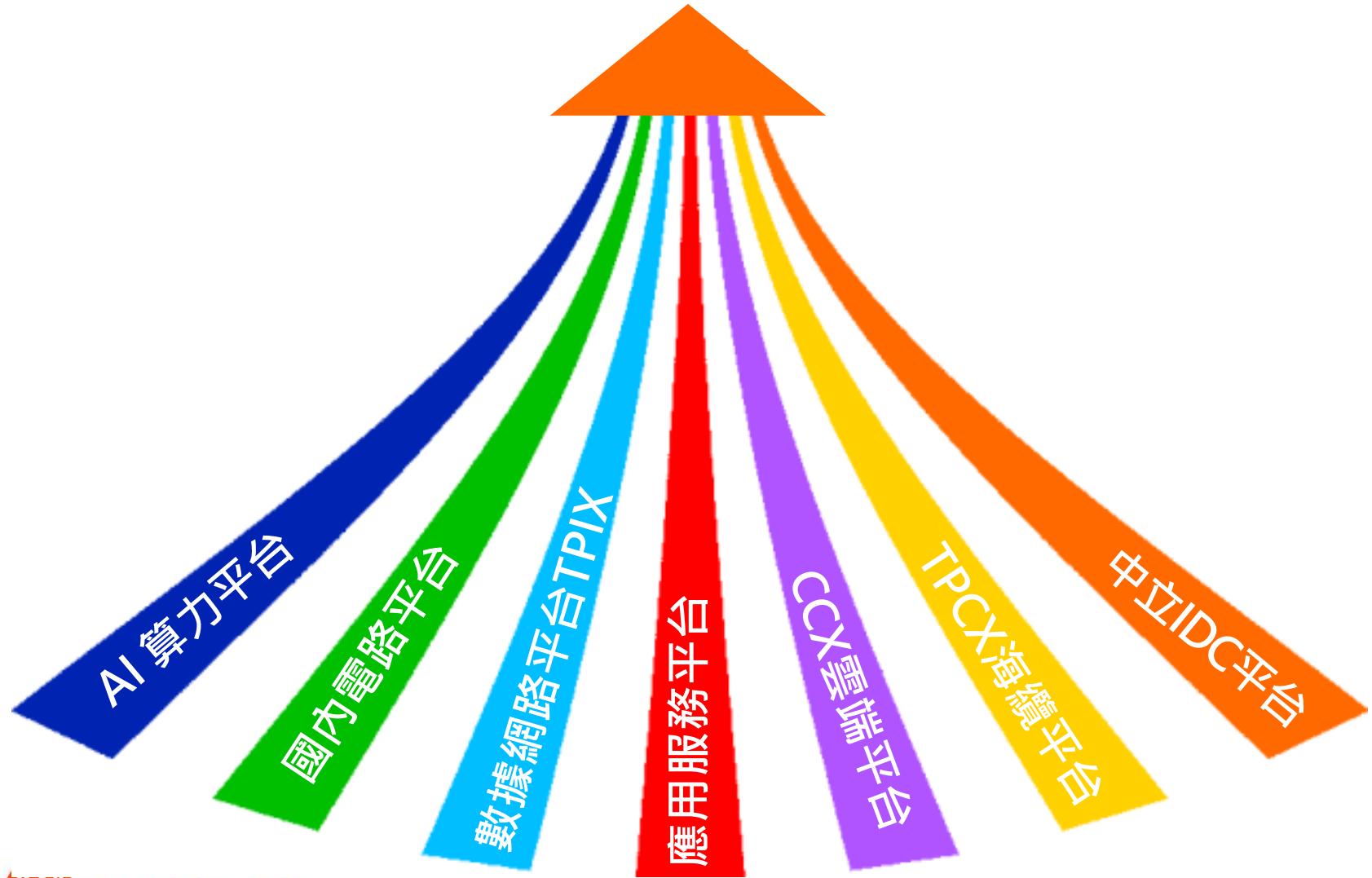
是方資料中心(IDC)海納百川，
吸引國內外各式服務匯聚於此



- 資料中心(IDC)與網路連結(Connectivity)所形成的生態系是AI運算、雲端、資訊化等數位經濟的核心，全球各數據交換中心之間的資料將呈爆炸性成長，是數位產業的火車頭。

2.3 平台+

(專業分工・資源共享・產業合作・創造多贏)



2.4 連結+(Connectivity)

客戶類型

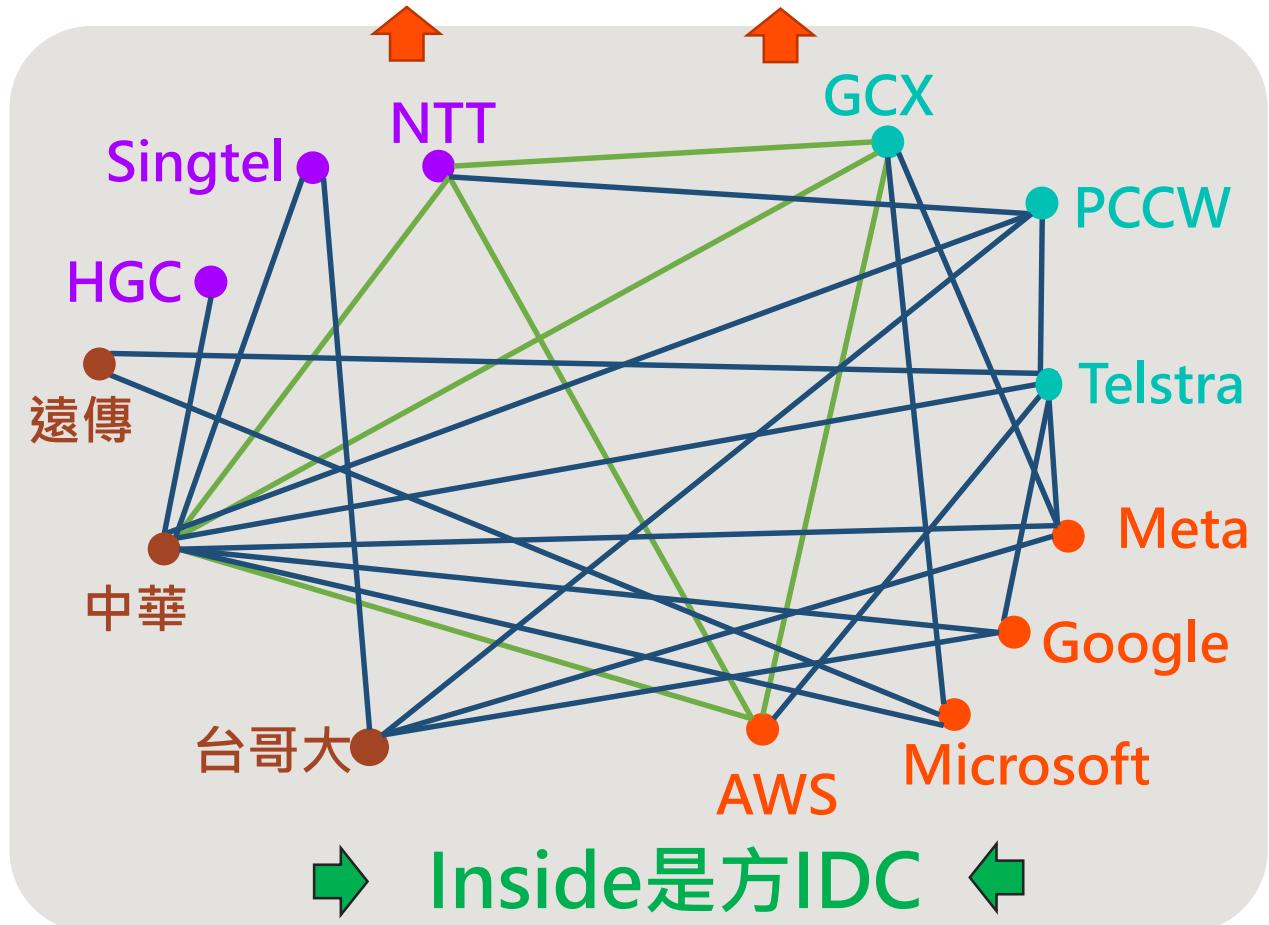
I. 國際電信業者

II. 國際海纜業者

III. ICP/Cloud/AI
及網路業者

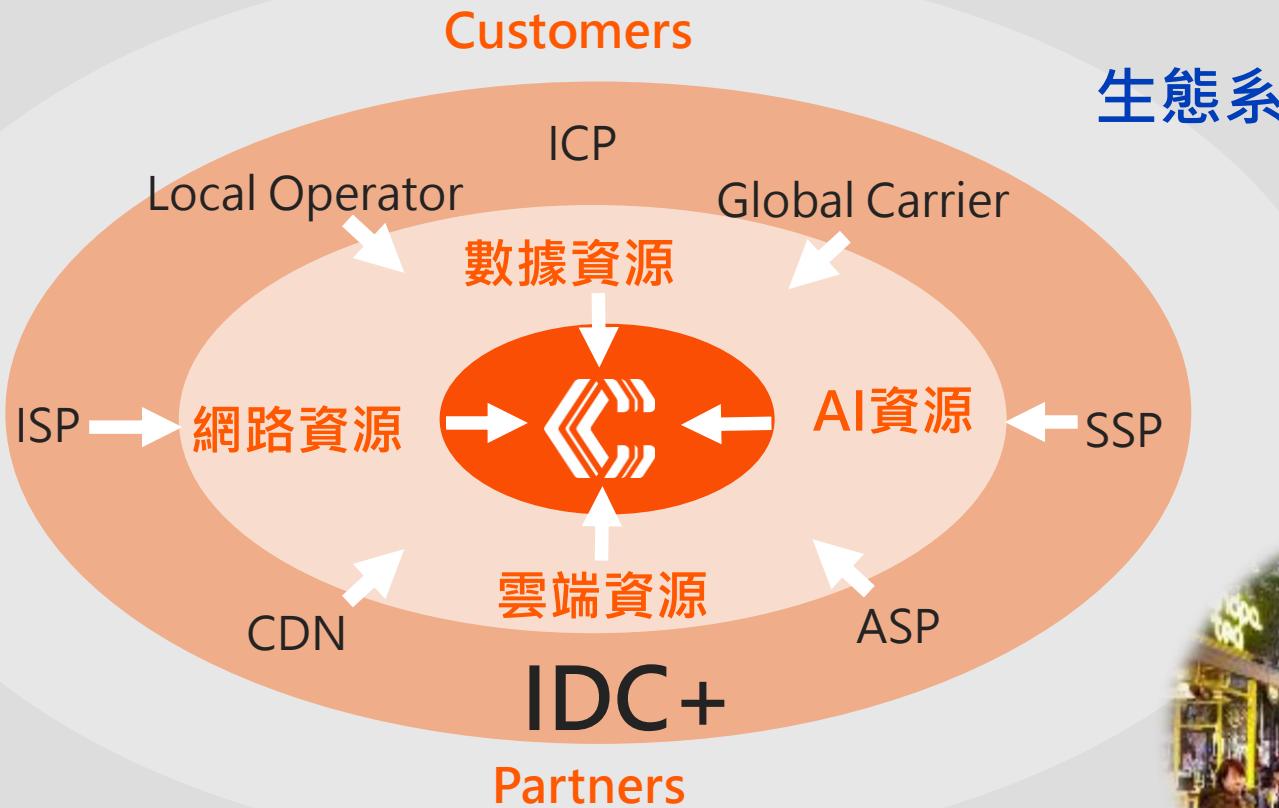
IV. 國內電信業者

超高速頻寬直連香港、日本、新加坡等國家



乘數效果:國內外業者於IDC間以光纖高速頻寬連接

2.5 價值 +



聚集本地及國際電信業者、海纜業者、內容、雲端及AI業者，以平
台經濟及會員經濟之商業模式，形成群聚磁吸效應。



3. 重要客戶分佈



4. 是方 ESG 具體成效

● E (環境保護) :

- 完成 2021~2024年 ISO 14064-1 溫室氣體盤查及驗證。
- LY2聯雲智能資料中心採綠建築設計並支援液冷式機櫃以提升PUE電力使用效率。
- 針對機房設備更新及投資持續推動節能減碳。
- 是方資料中心將超前RE100之時程目標使用再生能源之綠電。
- IDC機房通過 ISO50001能源管理系統認證，積極推動機房節能減碳之目標。

● S (社會責任) :

- 照顧偏鄉捐助育幼院，累積捐助總金額已超過160萬。
- 捐助數位人道協會，透過遠距視訊，提供高齡社會之線上醫療諮詢服務。
- 購買天下出版社的書籍贈送給小朋友。
- 2022~2024年連續三年在上市櫃公司通信網路業之非主管年薪中位數排名第一名。

● G (公司治理) :

- 2022~2024年連續三年獲得上櫃公司治理評鑑第一級距(前5%)。
- 2024~2025年獲頒「天下永續公民獎」、「天下人才永續獎」。
- 2024年獲頒「最佳 IT 雇主獎」。
- 2024年獲得櫃買中心「上櫃幸福企業獎」。
- 2025年獲頒天下「上市櫃標竿50企業」。



Chief 2022 永續報告書



Chief 2023 永續報告書

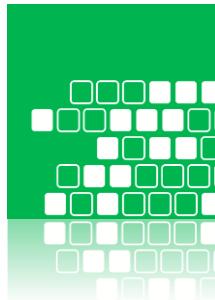
CHAPTER 2

產品線介紹

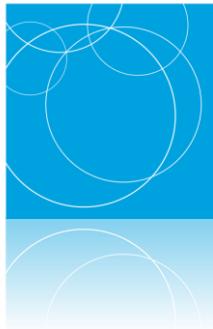
產品線介紹

是方電訊公司簡介影片
<https://youtu.be/YsguJx9yIWs>

IDC資料中心



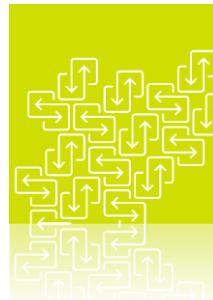
數據網路



雲端應用



交換中心



語音通信



ISO資安四重認證



DCOS-4 資料中心驗證



1.1 IDC資料中心-電信中立專業服務

國際級 IDC 標準，提供高品質IDC基礎服務

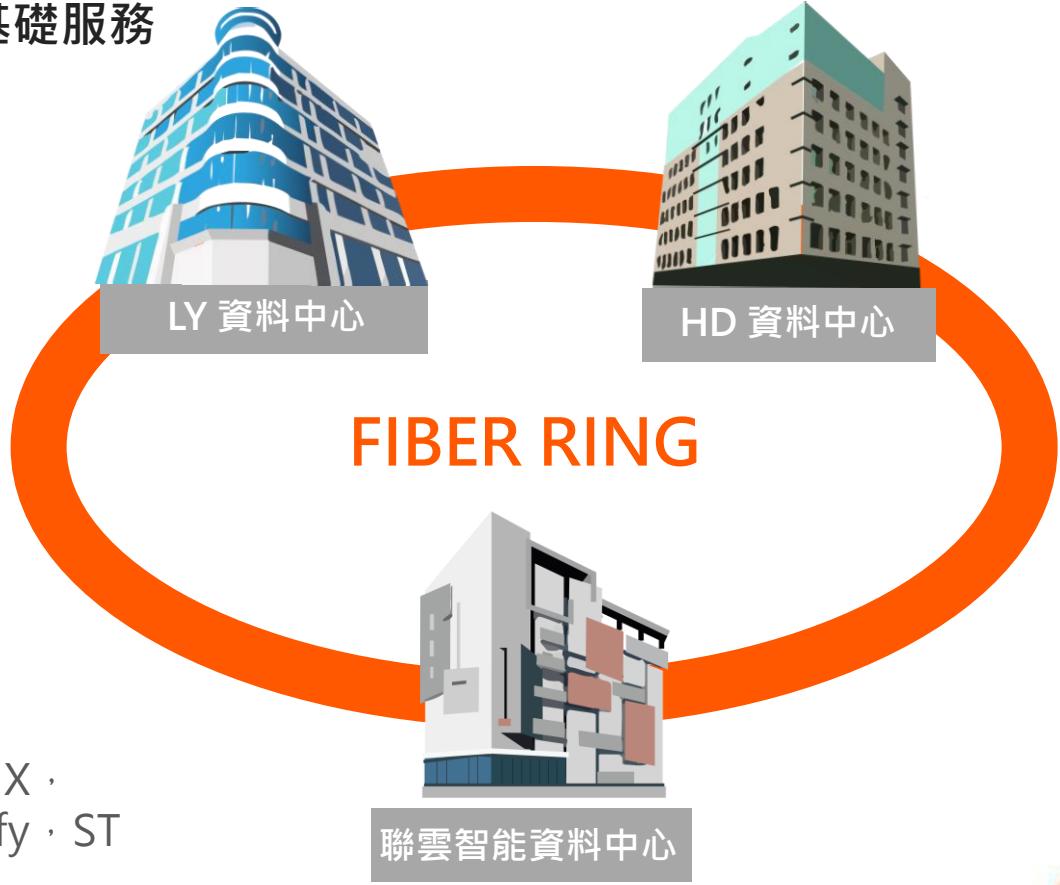
- 國際級IDC的SLA服務
- 客製化機房設計及建置
- 7X24hrs全年無休的維運中心
- ISO及DCOS 認證

連結完整的國際及國內光纖網路
是國外業者進駐台灣時的首選

- 光纖連結資料中心
- 國際海纜介接中心
- 最豐富的本地電路接入服務

國外IDC相關業者

- Equinix , Digital Realty , QTS , KINX , Coresite , Colt , Global Switch , Sify , ST Telemedia , GDC



1.2 聯雲(LY2)智能資料中心



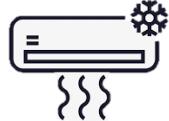
2024年6月啟用



5,000坪樓地板面積



10KW~150KW/機櫃
PUE 在1.1~1.5之間



水冷(DLC)及氣冷設計
Airflow 大於 150CFM/KW



樓板載重 $2,000\text{ kg/m}^2$
LRB 隔震設計(耐震七級)

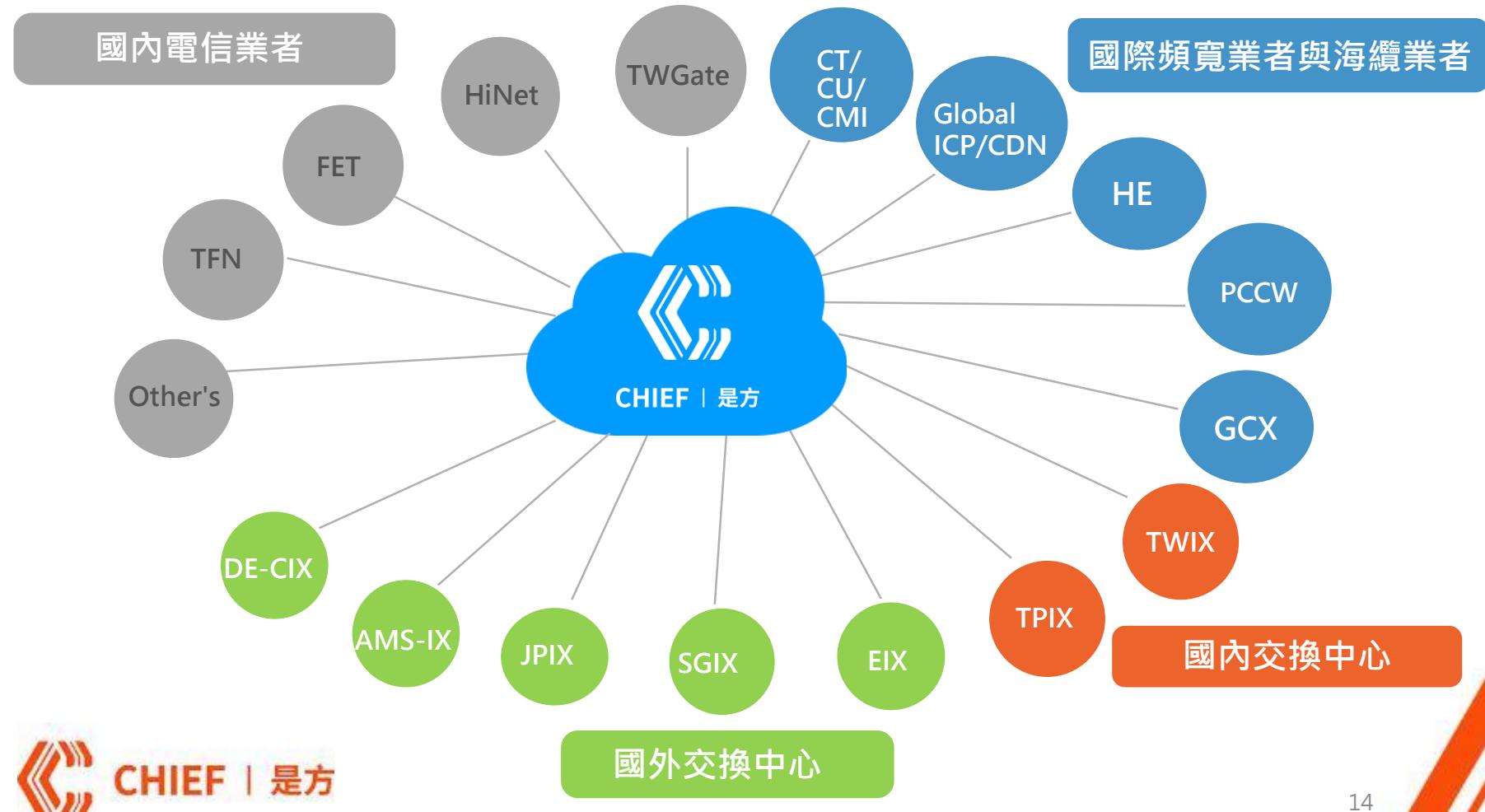


綠建築/智慧建築

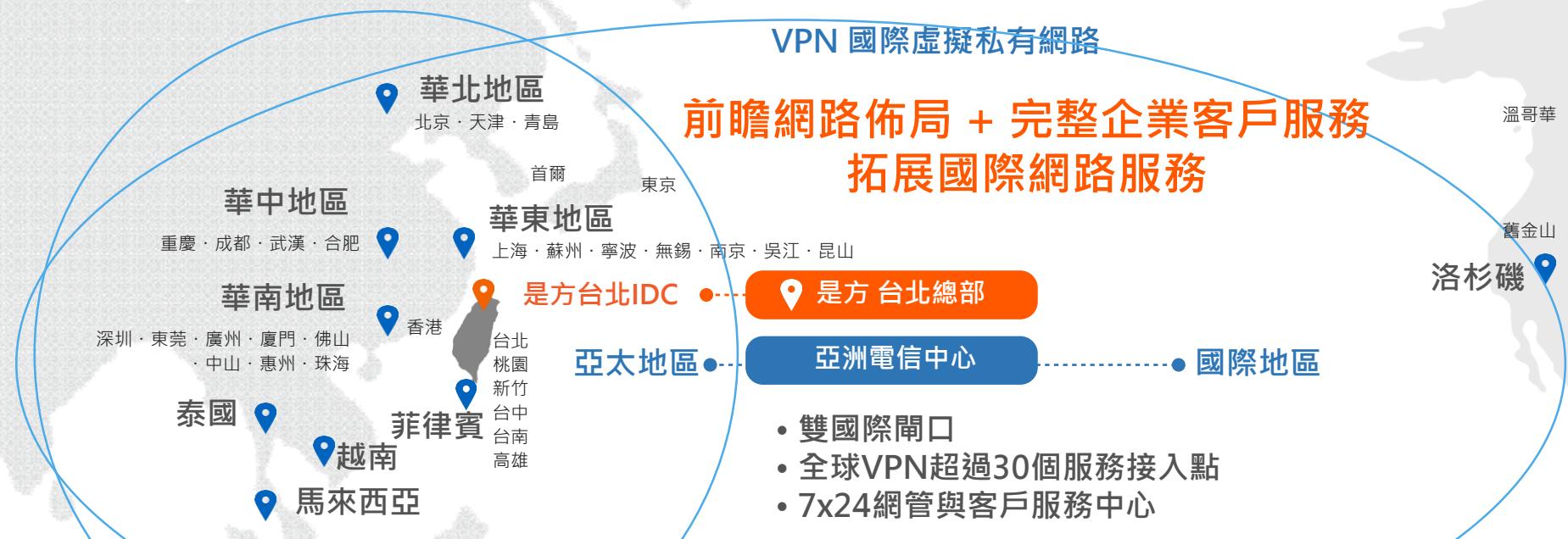
- LY2不僅是數位匯流樞紐，更可滿足AI伺服器三高需求，高用電、高散熱及高載重並同時提供三快的獨特優勢，進駐快、連線快(TPIX&CCX)、服務快。尤其是最近推出的AI拎包入住水(氣)冷機房服務，更是讓企業可快速的進行AI布局。

2.1 數據網路服務_全球互連網

國內頻寬+連外國際頻寬的完整資源
是台灣地區重要的網際網路樞紐



2.2 數據網路服務_IPLC & 虛擬私有網路 (VPN) & SD-WAN解決方案



3. 通信服務_070 服務

NCC核發號碼全世界通行 | 跨大哥大及固網業者 | PC · NB · 平板 · 手機 | 行動上網 · 寬頻 · VPN · Wi-Fi



4.1 全方位雲服務解決方案



- 雲端資料皆儲存在國內，符合資安、稽核要求 (雲資料落地原則)
- 通過ISO27017/27018 雲端資安及公有雲個資保護國際認證
- BMC 全球服務範圍 (超過40個國家/60個城市)

4.2 SaaS 應用_是方i健康App



整合健康穿戴與量測設備，結合日常監測數據，享有多項健康指數趨勢分析與飲食運動建議

透過家庭照護功能，連結家人健康資訊，共享健康管理服務

健康存摺



| 輕鬆掌握健康狀態 |

歸戶「個人健康資訊」管理平台

智慧健康風險分析紅綠燈方式呈現



| 健康管家訊息推播 |

結合天氣資訊、空氣品質指數
提供個人運動建議



| 便捷收集健康數據 |

Apple Watch



智慧穿戴/量測裝置資料上傳

AI 食物影像辨識技術快速記錄飲食



| 親友健康守護逗陣來 |

家人健康監測數據共享追蹤，
即時關懷連結活動紀錄

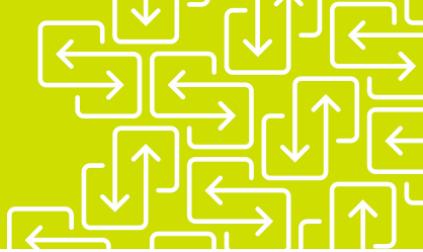
To C / B & G & H



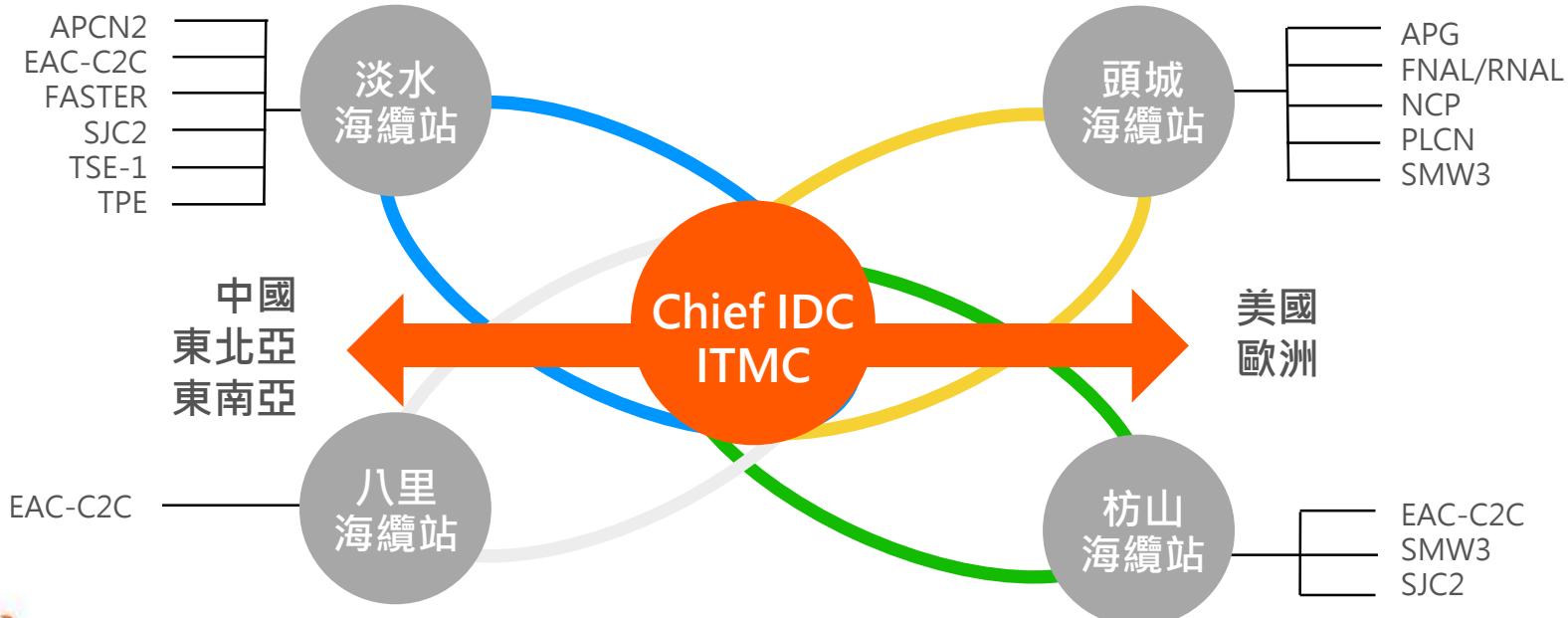
大健康數據互動平台
(健康數據追蹤及AI專業建議)

個案管理平台
(健康檢查 / 追蹤訪視)

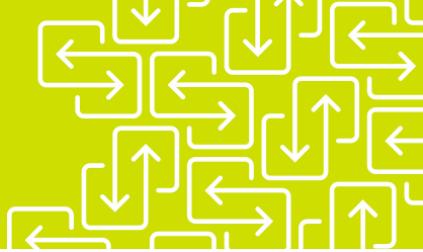
5.1 TPCX 國際海纜連結樞紐



- 台灣唯一公有及私有海纜匯集的IDC電信大樓，私有海纜業者(**NCC 登記電信事業者：全球光網、北亞環球光纖通訊、國際環球通訊、大鍊**)，及公有海纜都匯接於是方IDC大樓，固網業者都設置服務節點於是方和國際海纜匯接。
- 可節省昂貴的本地電路於是方IDC和海纜公司直連，取得高性價比的優質國際網路服務。
- 是方於2024年5月通過NCC/數發部之審核，正式成為提供國際海纜電路出租業務之業者。**



5.2 台北網際網路交換中心(TPIX)



國際・國內供應商提供內容

社群網站 F

搜索引擎 G

CDN服務 AKI

電子商務 A

多媒體服務 N

雲端服務 M

可達成

台北網際網路交換中心

內容需求端使用客戶

IPv4 · v6
Supported

100G
Connection

>200
Member

500G+
Traffic

供需產生
磁吸效應

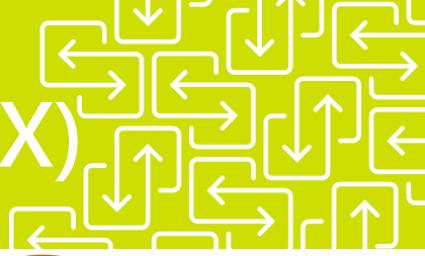
最短連線距離
最快傳輸速度
最低頻寬成本

www.tpix.net.tw

 CHIEF | 是方

- ◆ 會員數：238；台灣最大；全球第56名的國際級網際網路樞紐

5.3 是方雲端、算力交換平台服務 (CCX)



公有雲、混合雲、私有雲



安全、合規

CCX高速直連
專屬安全通道

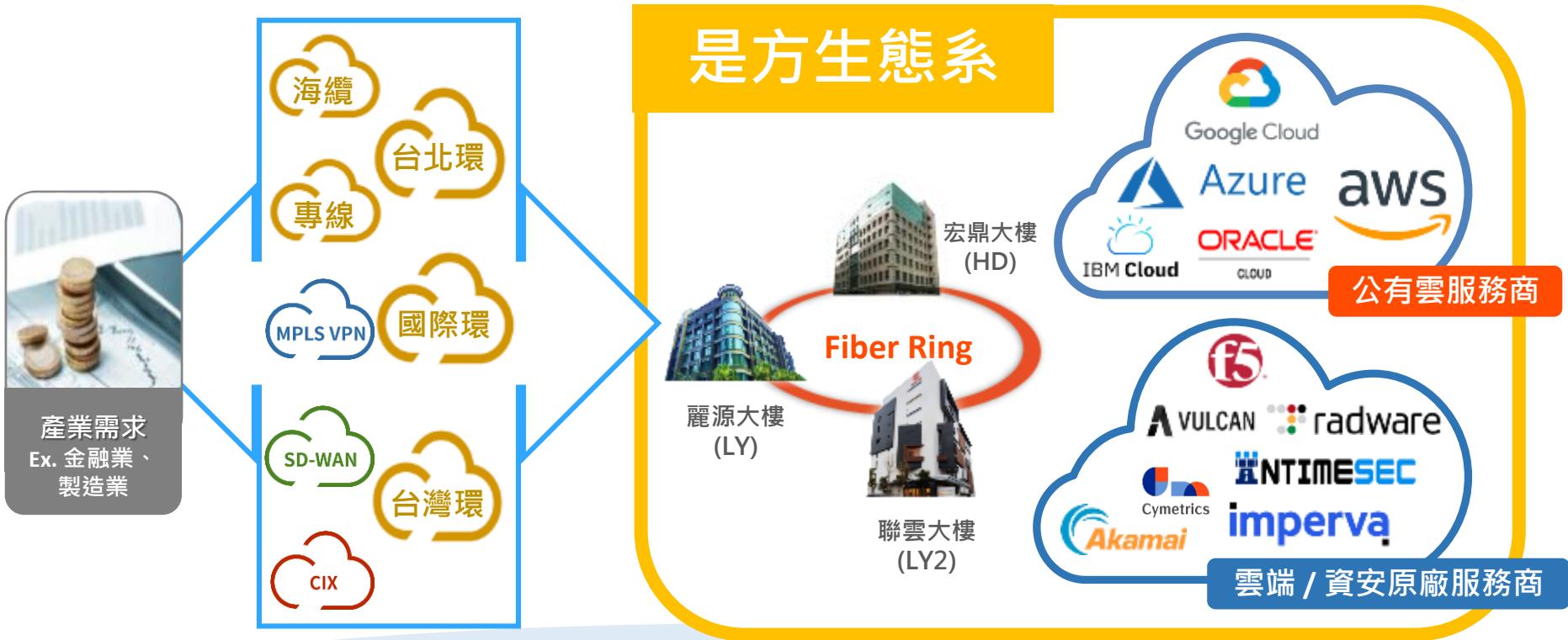


 CHIEF | 是方



6. 經由是方生態系及三環網路提供 企業各項應用服務

私網直連，高速、合規、安全



三環光纖網路、提供零距離的服務，一路暢通

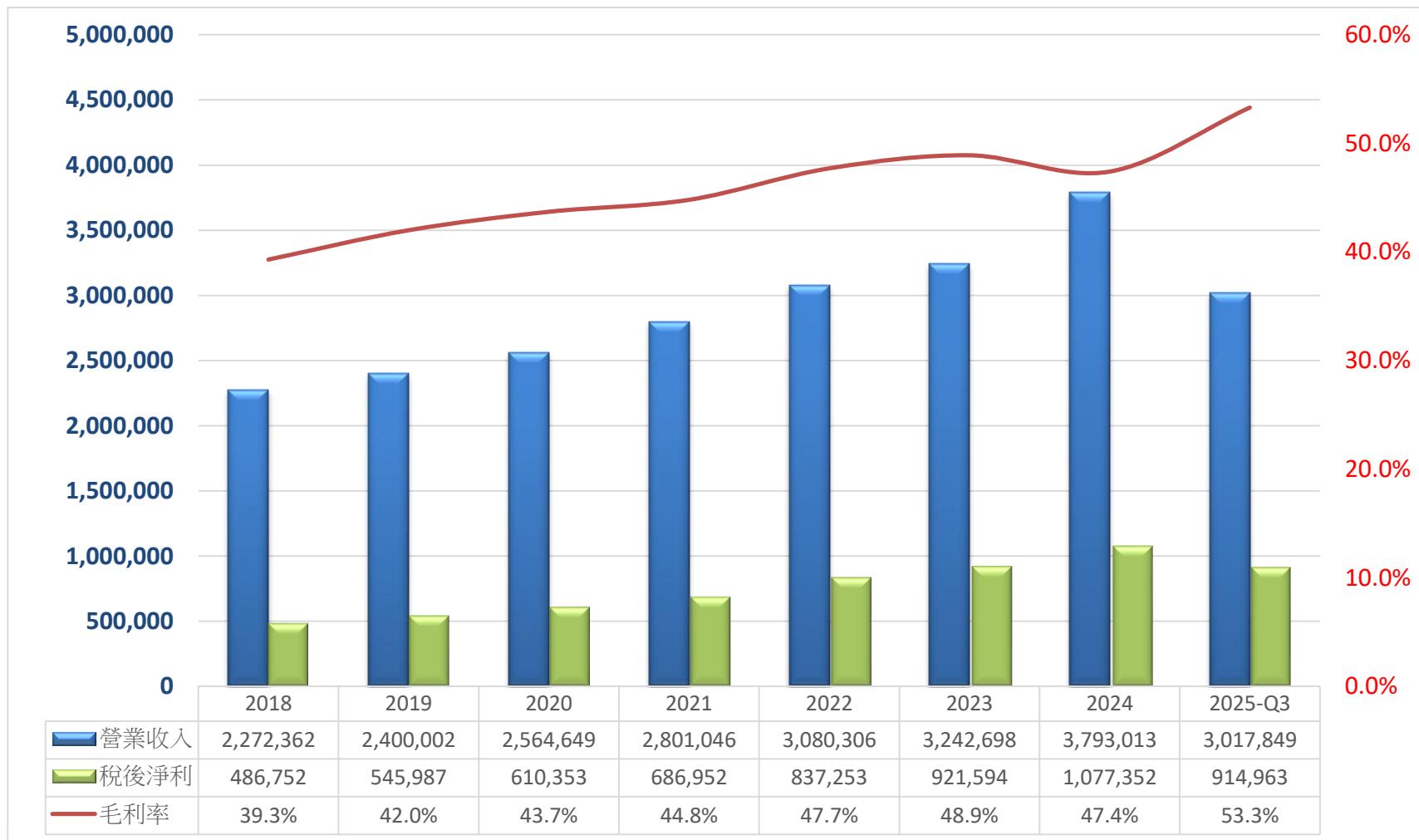
CHAPTER 3

最近年度財務暨經營實績

- 營業收入及毛利率
- 稅後淨利及EPS
- EBITDA及EBITDA Margin
- 現金股利配發率
- 產品服務營收占比

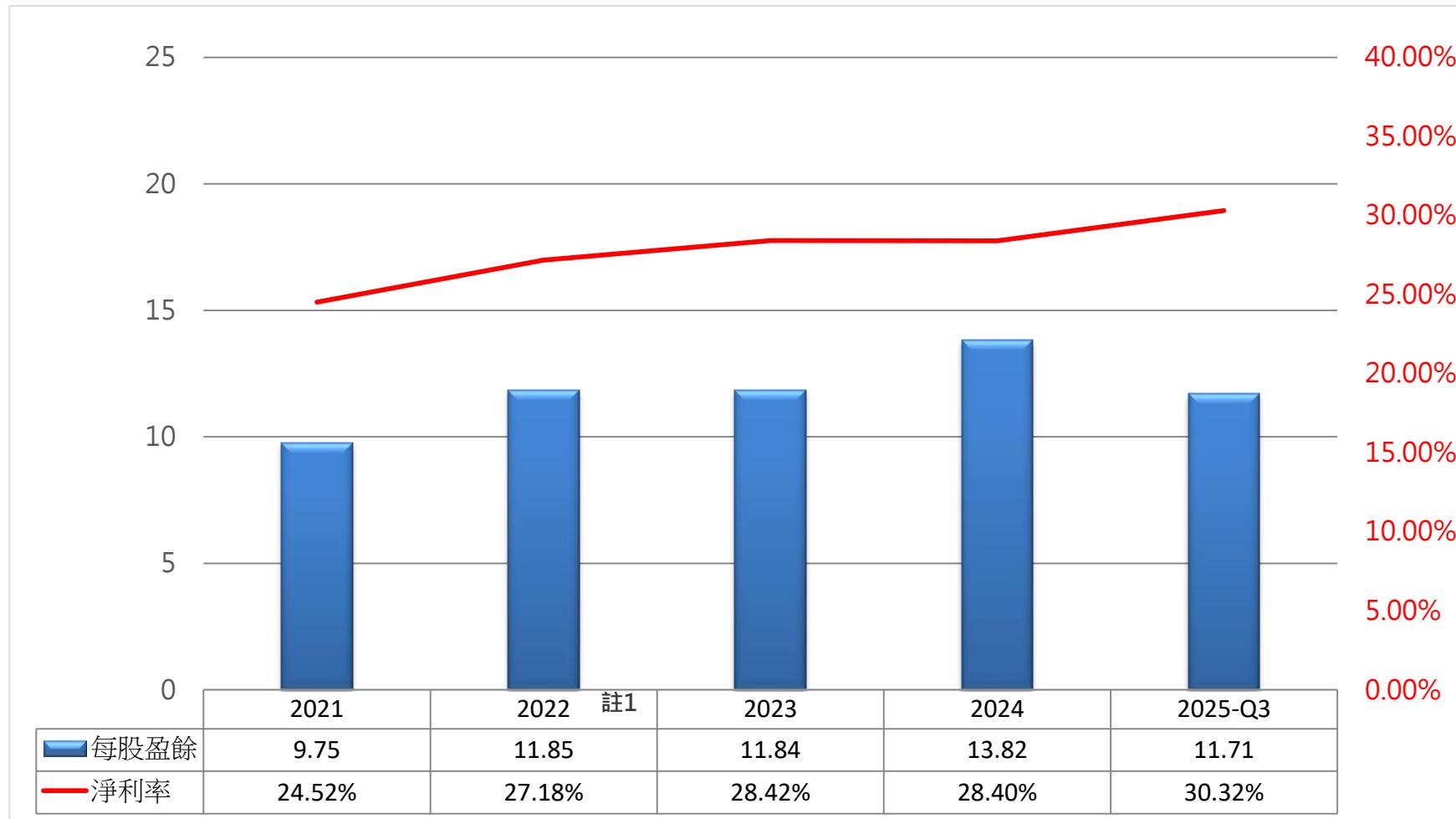
1. 營業收入及毛利率

單位：新台幣仟元



2. 淨利率及EPS

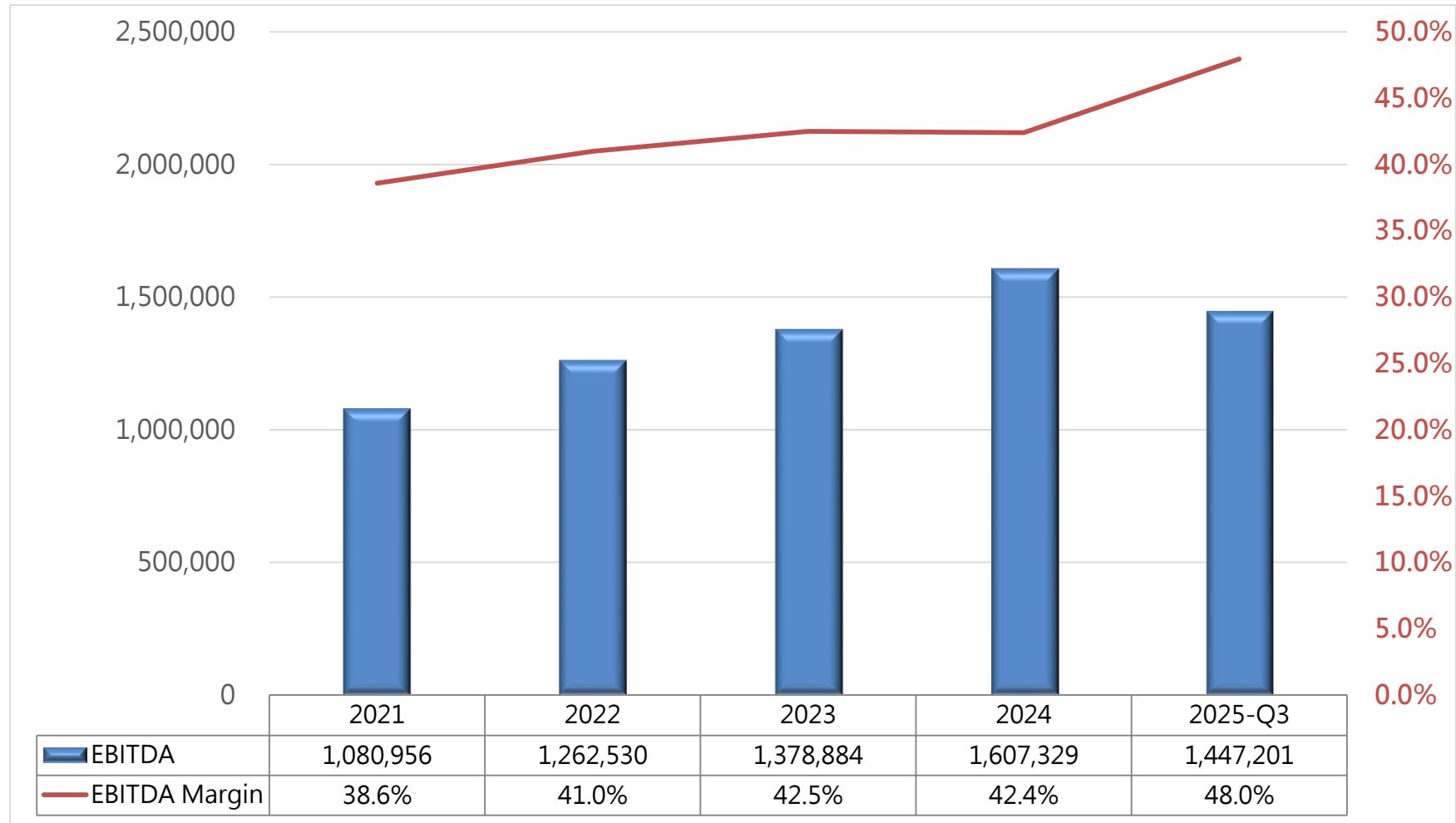
單位：新台幣元



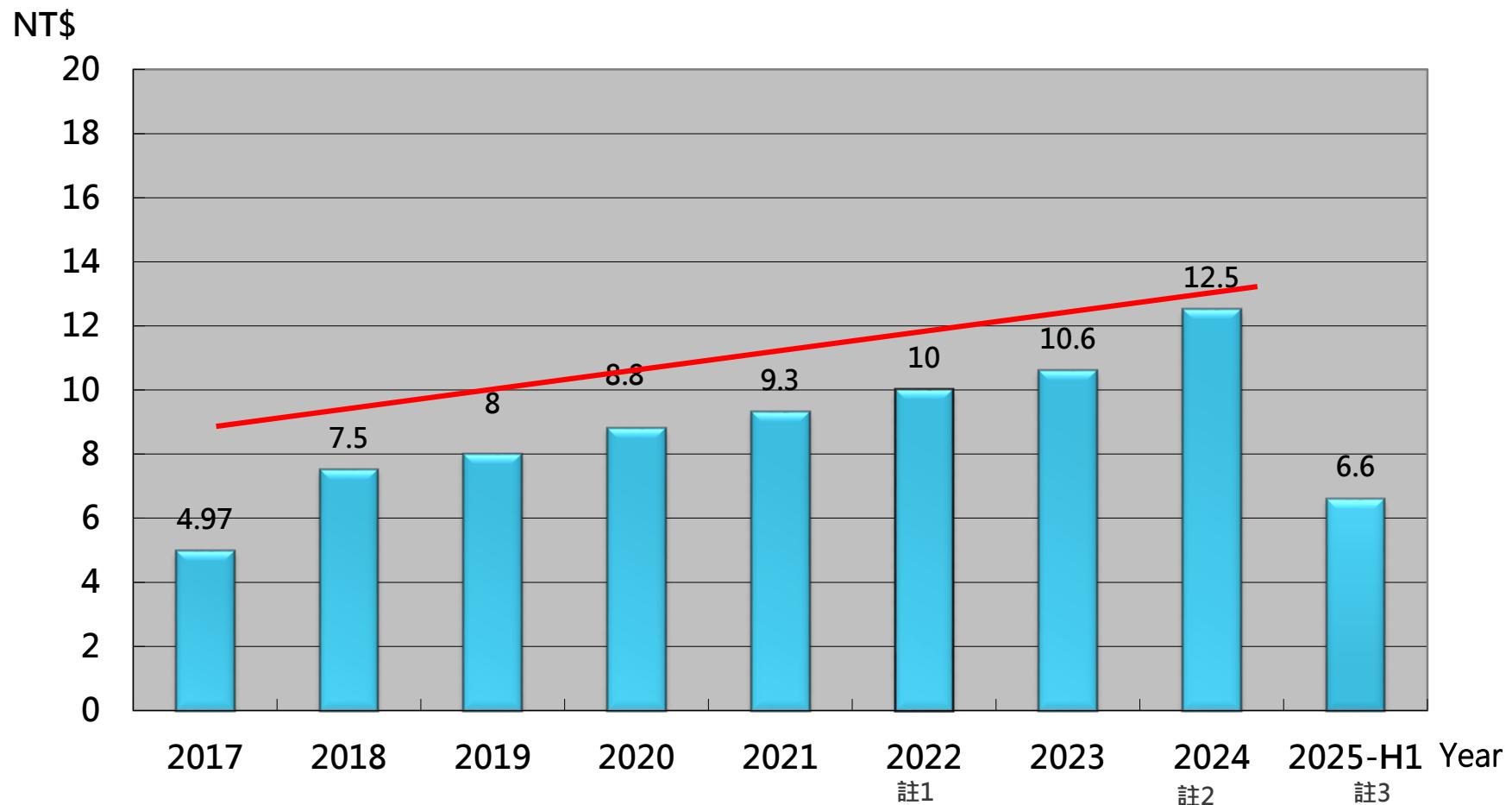
註: 1. 2022年盈餘現金股利9元，股票股利1元，合計10元。

3. EBITDA 及 EBITDA Margin

單位：新台幣仟元



4. 股利配發率

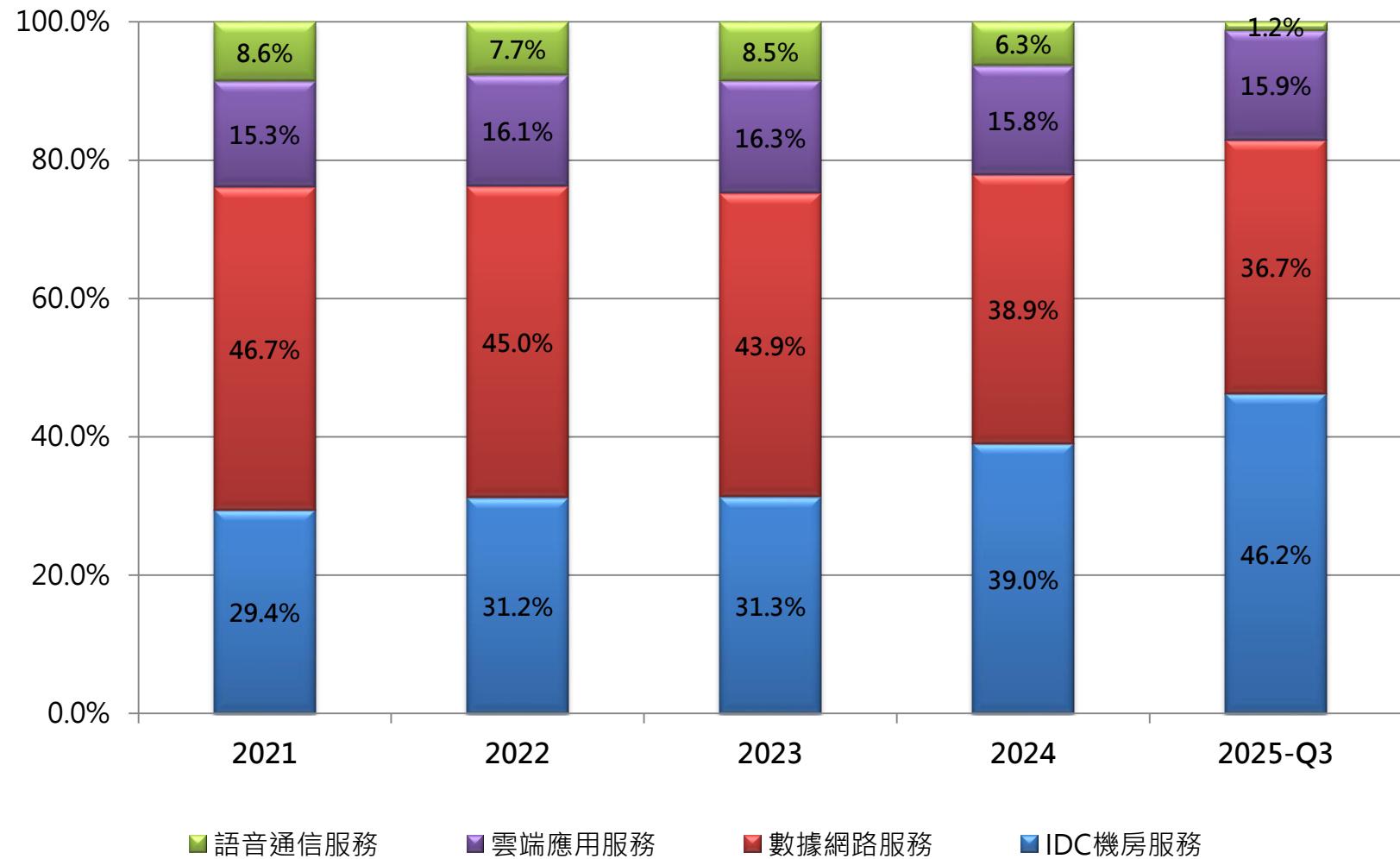


註1. 2022年盈餘現金股利9元，股票股利1元，合計10元。

註2. 2024年盈餘現金股利12.5元。

註3. 2025年 H1 盈餘現金股利6.6元。

5. 產品服務營收占比



CHAPTER 4

未來營運重點

1. 營運發展重點



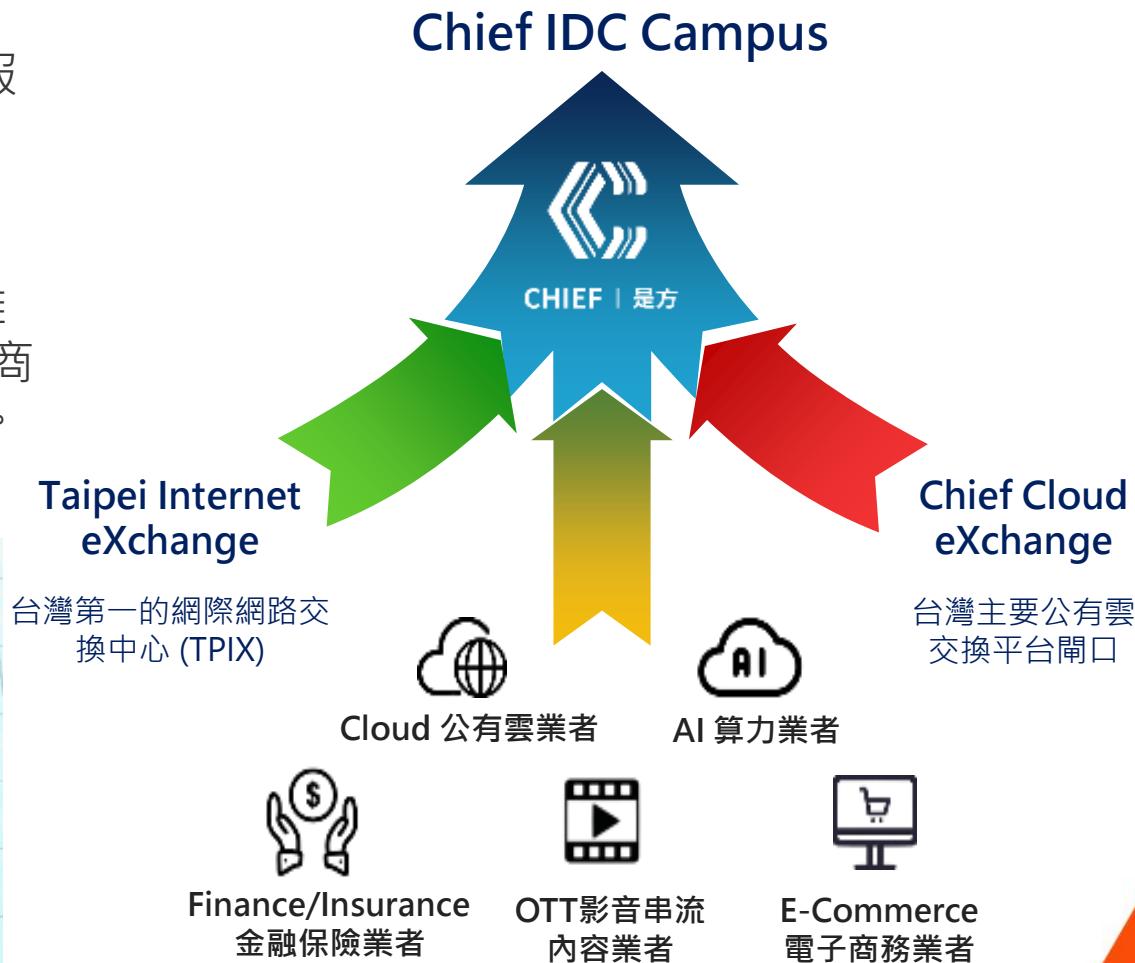
2. 資料中心擴大磁吸效應，帶來持續的成長

- ◆ 基於IDC群聚磁吸效應，聚焦網路、雲端、AI算力與資安應用服務，以多樣化的數據及應用服務，擴大業務成長。
- ◆ 以三環網路為基礎，提供零距離的服務，提高競爭力(有如向電商購買商品，可享受免運費服務)。

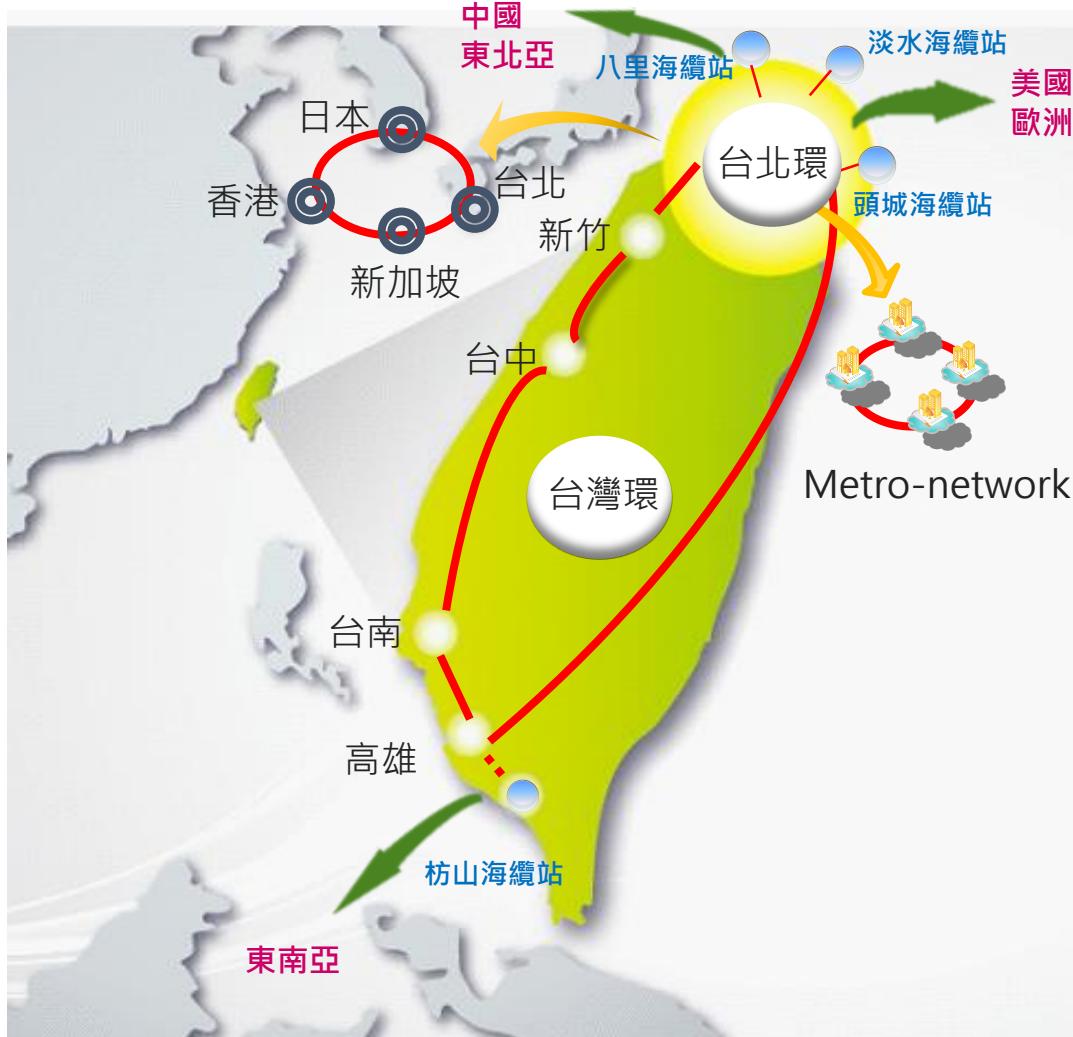


 CHIEF | 是方

◆ 位居東亞中心吸引國際業者進駐

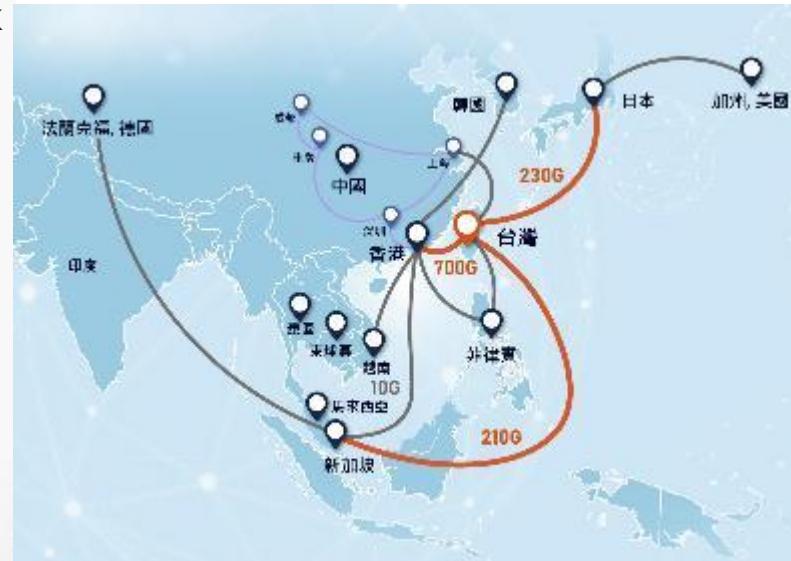


3. 三環三線_充足的國內外網路資源



完整的國際及國內光纖網路

- **台北環**：光纖連結是方IDC資料中心.
- **台灣環**：光纖連結六大都會區.
- **國際環**：高速頻寬連接東京、香港及新加坡.
- **國際海纜中心**：可直通美國、歐洲、東亞及中國.

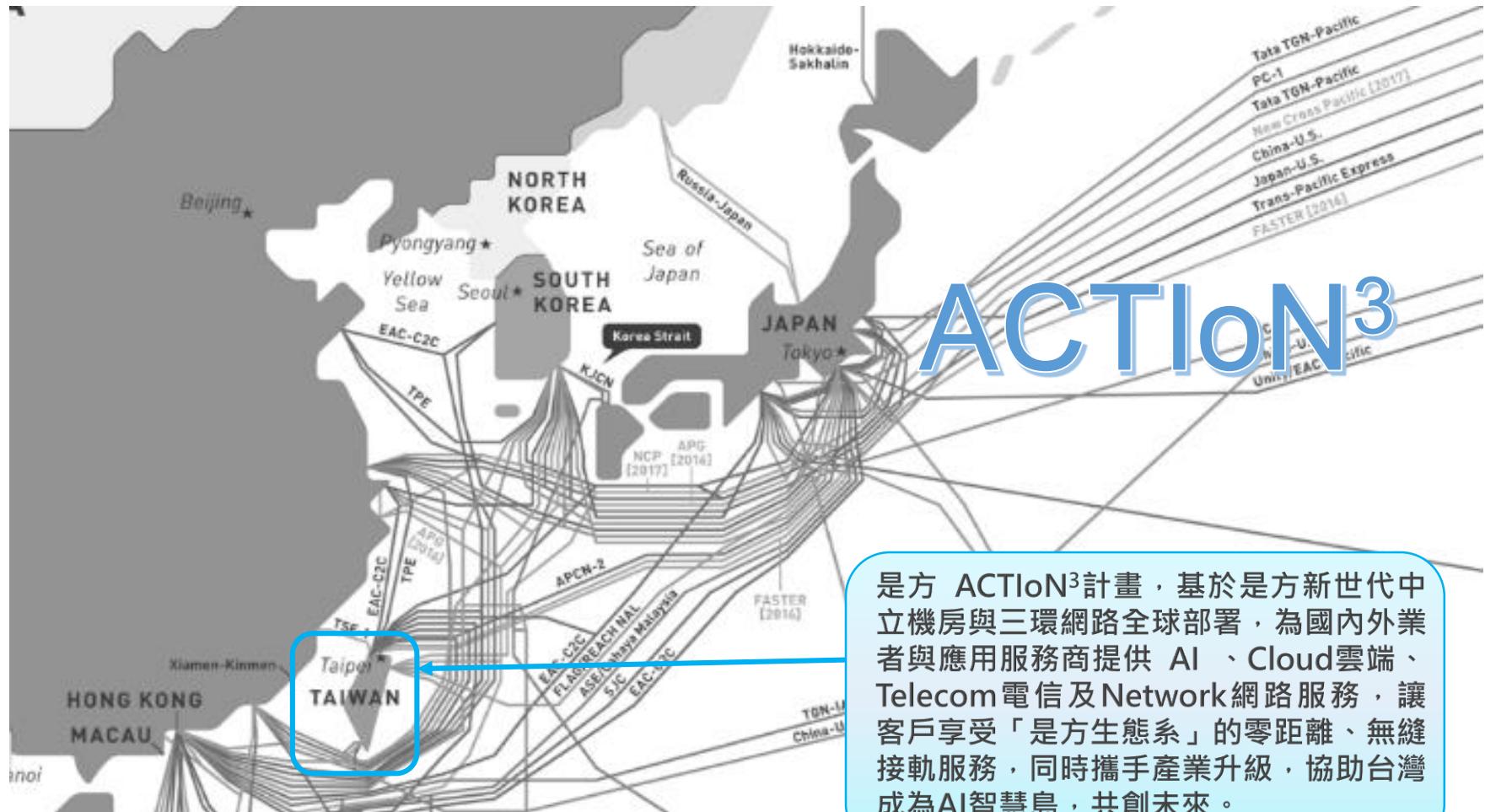


CHIEF | 是方 • 是方三環網路，打破國內外距離限制，聚焦數據、AI及雲端應用服務。

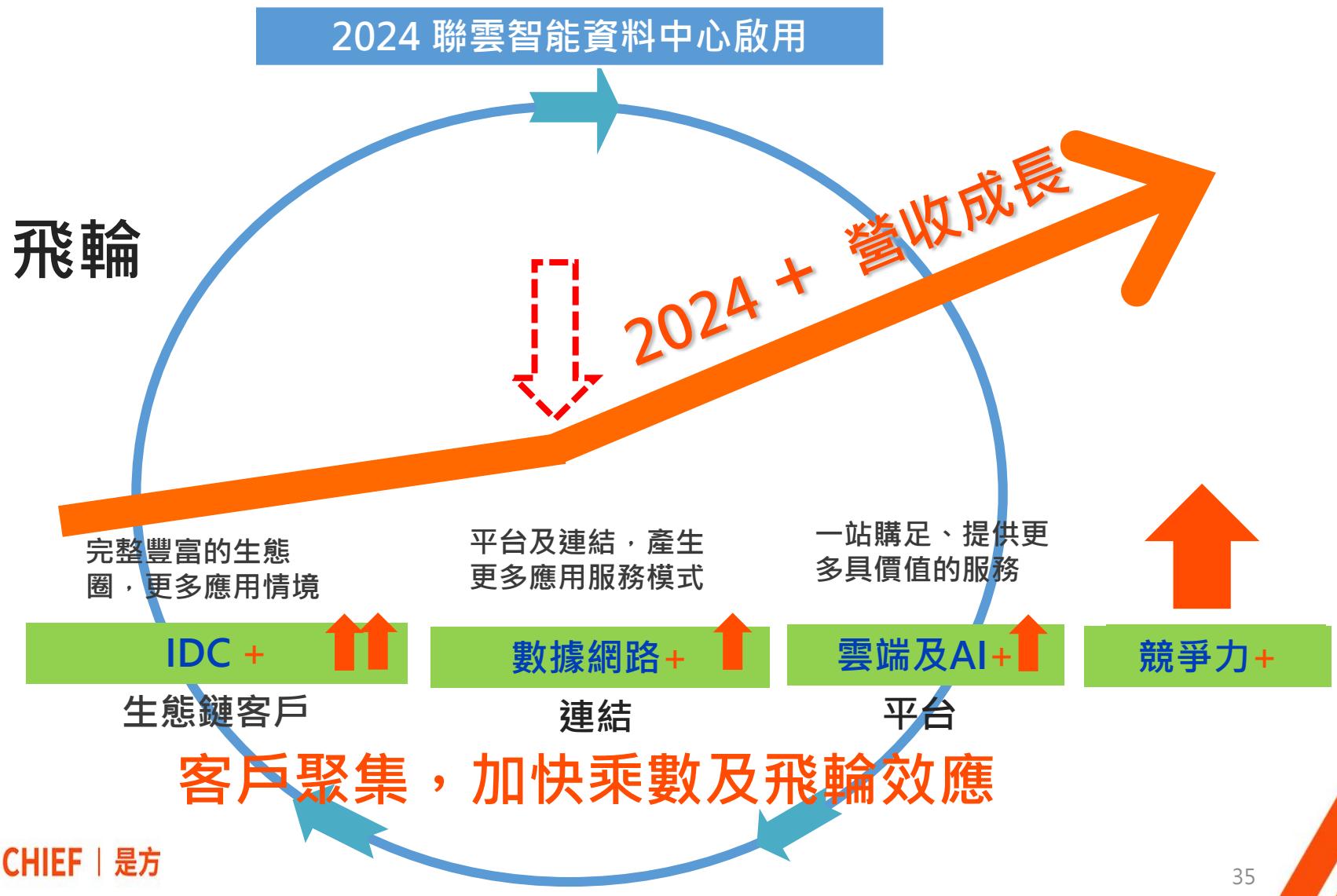
4. 與各國業者合作，擴大國際網路



5. 東亞數位匯流及雲端、AI算力應用中心



6. 是方電訊飛輪



CHIEF | 是方

Cloud | Connect | Communication

11491 台北市
內湖區瑞光路
68 號 2 樓

2F, #68, Ruiguang Rd., Nei-hu
Dist. Taipei 11491, Taiwan,
R.O.C.

T: 886-70-1018-6688
F: 886-2-2657-6728
chief.com.tw